

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 191

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ριθ. Φ.48/13580 (1)

ιδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Ερέτρια Ευβοίας, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

2) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό ιάταγμα «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3) Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 .Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» τον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Ιολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμηιάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π 1000452/65/)010/18.1.89 (ΦΕΚ 49/Δ/1989) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Ερέτρια Ν. Ευβοίας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκίδας με την απόφαση του αριθ. 117/89 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 679/ 21.3.90 για 9.822.400 (εννέα εκατομμύρια οκτακόσιες είκοσι δύο χιλιάδες τετρακόσιες δραχμές).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Φ.111/13581 (2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Αντίκυρα Βοιωτίας, για λόγους αρχαιολογικούς.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85).

2) Το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

3) Την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86 τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.

4) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π 6481/1685/ 10.11.88 κ.υ.α. (ΦΕΚ 875/Δ/88) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Αντίκυρα Βοιωτίας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λειβαδιάς με την απόφαση του αριθ. 36/89 για το ακίνητο και τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει

εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 681/21.3.90 για (19.172.846) δέκα εννέα εκατομμύρια εκατόν εβδομήντα δύο χιλιάδες οκτακόσιες σαράντα έξι δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 1990

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 886/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α'154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α'163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

6. Την υπ' αριθ. 1981/19.7.1989 πράξη συναίνεσης της Ελένης Κακαρά κατοίκου Χαλανδρίου, οδός Σποράδων, αριθ. 7 η οποία έχει την αποκλειστική κυριότητα του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την υπ' αριθ. 404/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Αλεξάνδρας Περίνη, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηναίων, επί της οδού Δεριγνύ 15.

9. Την υπ' αριθ. 40675/10.8.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Τροίας 36 και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθ. 48043/3406/1987 (Δ' 776/14.8.1987) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου αποκλειστική κυρία είναι η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά συντελεστή, Ελένη Κακαρά συζ. Παπαγεωργίου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο, φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο (τοπογραφικό) διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/νης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 22557/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου (διατηρητέου) ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 332 $μ^2$.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 332Χ4,2= 1394.40 $μ^2$.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 500,00 $μ^2$

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1394,40 – 500,00 $μ^2$=894,40 $μ^2$ εκ των οποίων 891,33 $μ^2$ από ορόφους και 3,07 $μ^2$ από ισόγειο.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ελένης Κακαρά συζύγου Αναστασίου Παπαγεωργίου για 3,07 $μ^2$ από ισόγειο και 819,33 $μ^2$ από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

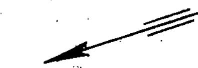
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/γμα 20/9/1958
Ε = 200 Μ²
Υ = 10 Μ
Τροποποίηση προ. 9/6/79
Ε = 112,90 Μ²
Υ = 6 Μ.
Σύστημα κάλυψης: Συμβατό κατά ΓΟΚ
Σ.Δ. = 4,20

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

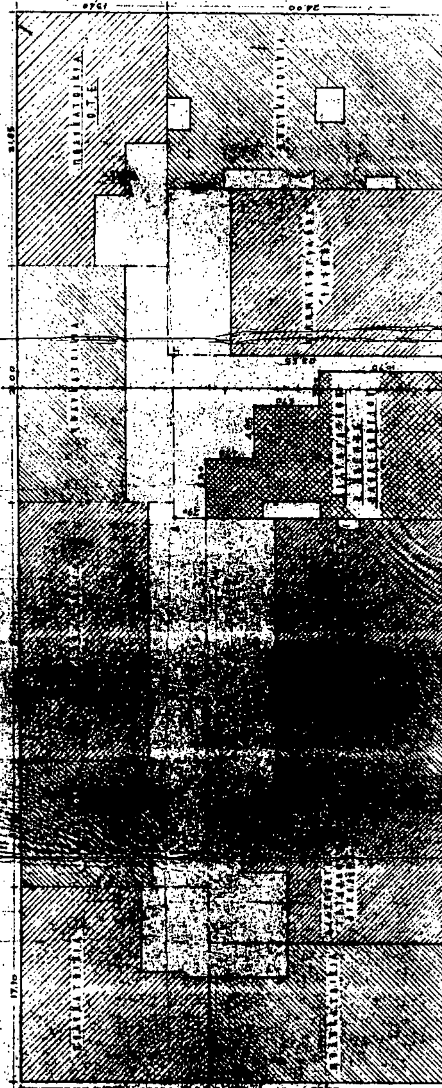
ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ

ΑΘΗΝΑ ΜΑΗΣ 1987
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ κ. ΕΛΕΝΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΤΡΟΙΑΣ 36
ΑΘΗΝΑ

ΟΔΟΣ ΠΙΠΙΝΟΥ



ΟΔΟΣ ΤΡΟΙΑΣ

ΟΔΟΣ Γ΄ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
1:200

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παράγραφος 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την υπ' αριθμ. 2865/30.7.1989 πράξη συναίνεσης της εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκή Πίστη ΑΕΓΑ» όπως εκπροσωπείται νόμιμα, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 21.9.1989 (αριθμ. πρωτ. 58616/1989) αίτηση του Χρήστου Γεωργακόπουλου ως εκπροσώπου της Εταιρείας με την επωνυμία «Ευρωπαϊκή Πίστη ΑΕΓΑ».

8. Την υπ' αριθμ. 139/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθμ. 40819/30.8.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Νικολέττας Χριστοφίλου, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Δεριγνύ 15 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθήνας (Ν. Αττικής) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 74407/4386/86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1041) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθήνας (Ν. Αττικής) επί της οδού Μάρκου Μπότσαρη 20 του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 21576/1990 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 282,53 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,20.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 282,53×4,20 = 1186,62 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 724,47 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 462,15 τ.μ. (1186,62 - 724,47 = 462,15) από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας εταιρείας για εμβαδό 462,15 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Γ. 21576/90 «Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)»

20 Μαρτίου 1990
Δ/ΝΤΗΣ

Ν. Κοκκοτάκης

Β

Ε.οικ. (ΑΒΓΔΑ) = 282.53 μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Επιφ. = 12.90 x 7.80 + (12.90 - 1.80 - 1.50) x 9.70 + + 1.80 x (9.70 - 7.80) + 2.03 x 5.95 = = 209.24 μ² x 3 = 627.72 μ²

Σ.Δ. = 4.2

Εοικ. = 282.53 x 4.2 = 1186.62 μ²

Υπόλοιπα μ² προς μεταφορά = 558.90 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ. 66
Π = 6.00 μ
β = 7.50 μ
Ε. = 112.50 μ²
Σ.Δ. = 4.20

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑ

Δ.Ε.Η.

Γ΄ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ

ΔΕΡΙΓΝΥ

ΧΕΥΔΕΝ

ΠΑΤΗΣΙΩΝ

ΚΟΤΣΙΚΑ

ΑΝΤΩΝΙΑΔΟΥ

ΜΕΓΑΡΟ Ο.Τ.Ε
5οροφο - 5οροφο - 13οροφο

ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Ο.Τ.Ε.

ΙΣΟΓΕΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΘΕΑΤΡΟΥ "ΜΙΝΩΑ"

ΑΝΩΤΑΤΗ ΣΧΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ
5οροφη - 5οροφη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΠΙΣΤΗ
ΕΡΓΟ:	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΔΕΡΙΓΝΥ 15 ΑΘΗΝΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΟΡΦΑΝΟΣ ΑΡΗΣ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α
ΚΛΙΜΑΚΑ:	ΚΛ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΜΑΡΤΗΣ 1987

(5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Παλλήνης (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων του Ταμείου Νομικών (Α' 4)».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις 226/1989 και 270/1989 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού συμβουλίου Παλλήνης.

5. Την 540/6.12.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την 72/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Παλλήνης (Ν. Αττικής) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την ονομασία Παλλήνη ΙΙ με τη δημιουργία:

α) Των υπ' αριθ. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και του υπ' αρ. 6 Ο.Τ. για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων.

β) Χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου κοινοχρήστου πρασίνου και αθλητικών εγκαταστάσεων, χώρου σχολείου, όπως φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προιστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 29078/1990 πράξη του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομησίμων χώρων που καθορίζονται το άρθρο 1 παραγρ. (α) του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης.

α) Για τα υπ' αρ. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 11 οικοδομικά τετράγωνα 40% της επιφανείας τους.

β) Για τα υπ' αρ. 4 και 10 οικοδομικά τετράγωνα 30% της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης:

α) Για τα υπ' αρ. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 οικοδομικά τετράγωνα ένα (1).

β) Για τα υπ' αρ. 9 και 11 οικοδομικά τετράγωνα ένα και δύο δέκατα (1, 2).

γ) Για το υπ' αρ. 6 οικοδομικό τετράγωνο τριάντα εκατοστά (0,30).

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατοικιών έντεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά (11,50).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων πέντε και μισό (5,50) μέτρα.

Άρθρο 4

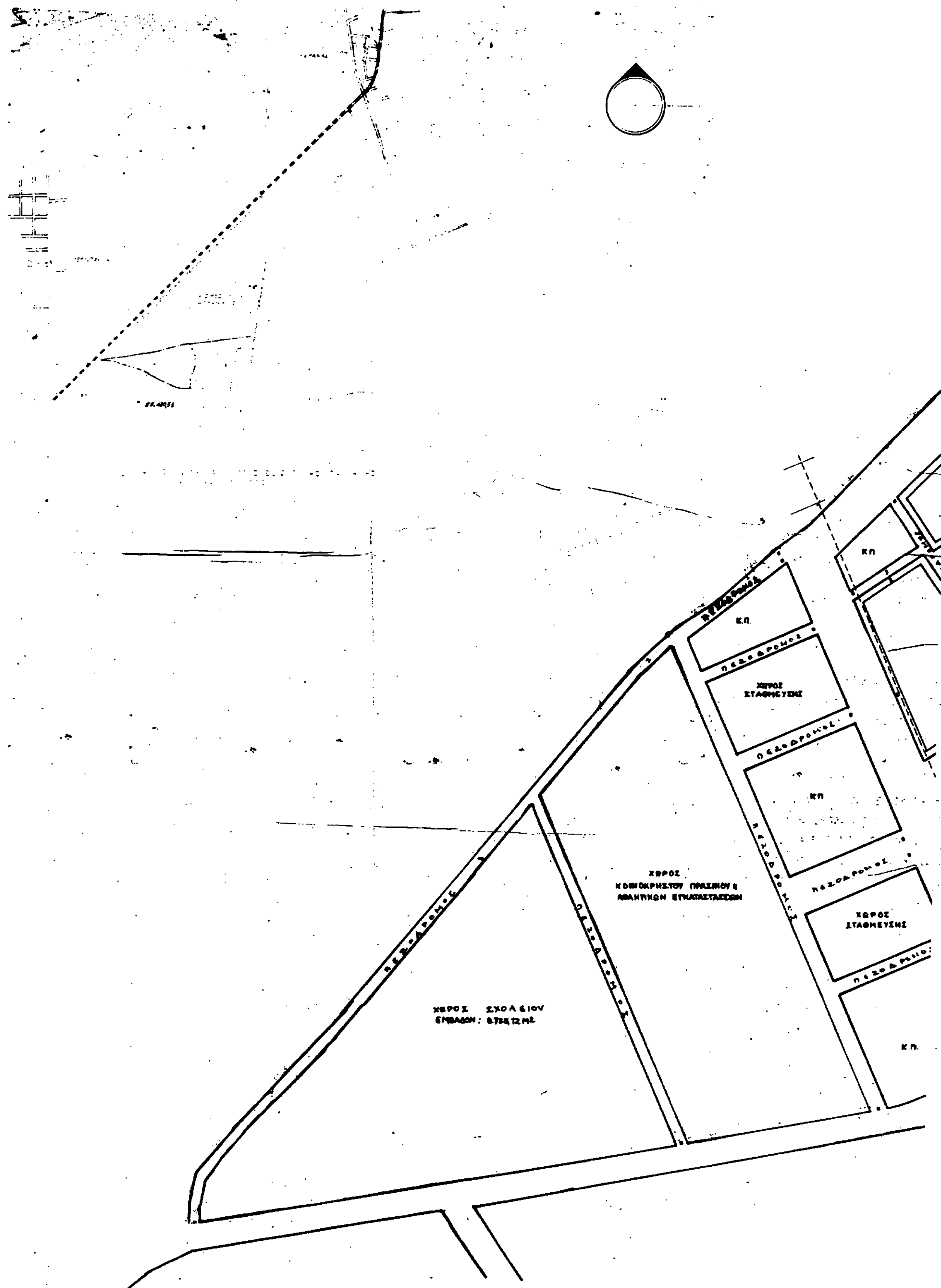
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ



ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ	
Ποσοστό κάλυψης	40%
Συντελεστής δόμησης	100
Αριθμός ορόφων	3
Ύψος	11.50Μ
Πρασιά	5.00Μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΤ.1	Αρίθμηση οικοδομικών τετραγώνων
Κ.Π.	Κοινόχρηστο πράσινο
Π.Χ.	Παιδική χαρά
⊛	Υπάρχοντα ή διατηρητέα δένδρα

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

ΠΑΛΛΗΝΗ Ι (ΚΑΝΤΖΑ Ι)

ΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

ΟΤ 10 — ΟΤ 9 — ΟΤ 8 — ΟΤ 11 — ΟΤ 7 — ΟΤ 5 — ΟΤ 4 — ΟΤ 6 — ΟΤ 2 — ΟΤ 3 — ΟΤ 1

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ — ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΑΙΘΟΥΣΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ — Κ.Π. — Π.Χ.

Γ. 29078/90

[illegible]

12 Μαρτίου 1990

Δ/ΝΤΗΣ

Μ. Κοκκοτάκης

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό καλυψ. σε κάθε ΟΤ με αρ. 1,2,3,5,6,8,9,11	40%
Ποσοστό καλύψης σε κάθε ΟΤ. με αρ. 4,10	30%
Σ.Δ. σε κάθε ΟΤ με αρ. 1,2,3,4,5,7,8,10	1
Σ.Δ. σε κάθε ΟΤ με αρ. 9 και 11	1,2
ΣΔ στό ΟΤ 6	0,30
Αριθμός ορόφων κατοικιών	3
Αριθμός ορόφων κατ/των & αίθ. συγκ.	1
Ύψος κατοικιών	11,50Μ
Ύψος καταστημάτων και αίθ. συγκεντρ.	5,5Μ
Πρασιά	2,0Μ

2.	Τροποποίηση ρυμοτομικών σύμφωνα με τις διατάξεις 19-10-89	
1.	Μείωση εμβαδού Οικοδομικών Τετραγώνων 21-3-89	
α/α	τροποποίηση διόρθωση	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	Αρ. Μελέτης
ΠΑΛΛΗΝΗ ΙΙ	1:452
Θέμα σχεδίου	**Αρ. Σχεδίου**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/18

Ο Σχεδιαστής	Ημερομηνία	Κλίμαξ
Θ. ΜΠΕΛΕΖΙΝΗ	30-6-88	1:500
Ο Μελετητής	**Ο Προϊστάμενος**	**Ο Διευθυντής**
Α. ΣΠΥΡΟΓΛΟΥ	Θ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	Ο. ΖΑΒΕΡΔΙΝΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ